



DOCTORADO ARQUITECTURA, DISEÑO y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA,
DISEÑO y ESTUDIOS URBANOS
CAMPUS LO CONTADOR

EXAMEN DE TESIS DOCTORAL

El programa de Doctorado en Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos tiene el agrado de invitar a usted a la defensa de tesis

Conservar el vacío.

Patrimonio moderno y su potencial ecosistémico

Tesista: Rodrigo Gertosio Swanston

Comisión: Caroline Stamm | Jefa de Gestión Académica |
Horacio Torrent | Director de Tesis |

José Rosas

Flávia Brito Do Nascimento

María Dolores Muñoz | Profesora Invitada |

Miércoles 14 de mayo 2025 | 11:30 A.M
Segundo piso Doctorado, Campus Lo Contador



Ref. Villa Los Presidentes, Santiago de Chile. Foto Felipe Hevia

¿Y si parte de lo que las ciudades necesitan para adaptarse al cambio climático ya estuviera en los conjuntos habitacionales CORVI contruidos hace más de 50 años?

Esta investigación plantea que el paisaje habitacional moderno, más allá de su valor arquitectónico, contiene un potencial ecosistémico poco explorado. En sus patios, senderos y espacios abiertos se combinan dos atributos clave: amplias superficies de suelo permeable y una vegetación continua que se extiende entre bloques, calles y parques.

Pero no se trata solo de lo que hay, sino de cómo está configurado. Mediante imágenes satelitales, modelos de clasificación espectral y estudios de caso en Santiago de Chile, esta tesis demuestra que la forma de agrupar los edificios, la estructura del vacío y la continuidad del verde en numerosos casos, conforman una red capaz de sostener funciones ecosistémicas relevantes como la regulación térmica, la absorción de aguas lluvia y la captura de carbono. Mientras algunos de estos efectos fueron planificados, otros emergen como consecuencias inesperadas de decisiones proyectuales del pasado. Hoy, esos mismos atributos cobran nueva importancia frente a la crisis climática.

Conservar el vacío es una invitación a repensar estos conjuntos como infraestructuras ambientales, ya que reconocer su valor ecológico es también una forma de actualizar su valor patrimonial hacia el futuro.